



# Mittendrin

LEBENSFROH . LIEBENSWERT . LEBENSNAH  
Seniorenwohnen in Blankenhain



# Mittendrin

LEBENSFROH . LIEBENSWERT . LEBENSNAH  
Seniorenwohnen in Blankenhain

Unabhängig sein und doch geborgen, die Ruhe der Natur genießen und alle Annehmlichkeiten der Stadt in Anspruch nehmen können, altersgerecht und komfortabel wohnen bei bezahlbaren Mieten – unsere neue Seniorenwohnanlage im Herzen der Stadt Blankenhain bietet älteren Menschen ideale Bedingungen, um den Herbst des Lebens sorgenfrei und aktiv zu verbringen.

**MITTENDRIN** – der Name ist Programm: Unsere 35 Wohneinheiten befinden sich im Zentrum von Blankenhain, direkt am Markt, umschlossen von Rathaus, Schloss, Klinikum, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und vielem mehr. Das Städtchen Blankenhain im Weimarer Land liegt umgeben von Wäldern, Wiesen und sanften Hügeln mitten im Städtedreieck Jena, Weimar und Rudolstadt.

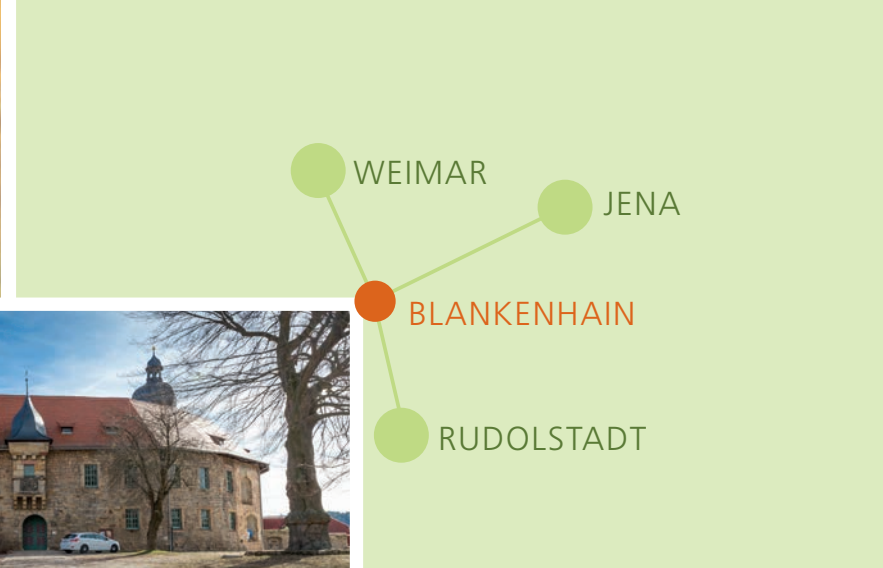
Und das besondere Plus: Direkt im Haus ist eine Tagespflege-Einrichtung der Diakonie untergebracht, die die Bewohner auf Wunsch betreut und unterstützt. So können sich die „Mittendrinner“ immer rundum versorgt fühlen. Einfacher geht's nicht!

Genießen Sie die Vorzüge seniorengerechten Wohnens in einer ansprechenden, übersichtlichen Umgebung. Gehen Sie auf Entdeckungsreise in der liebenswerten Kleinstadt und der reizvollen Landschaft, in die sie eingebettet ist. Und nehmen Sie bei Bedarf die Serviceleistungen der Tagespflege in Anspruch – für einen entspannten Lebensabend allein oder gemeinsam mit Ihrem Partner.



UNSERE 35 MIETWOHNUNGEN SIND  
IM HERBST 2017 BEZUGSFERTIG.





# Mittendrin und ganz nah dran

## ENTDECKEN SIE DIE VORZÜGE VON BLANKENHAIN – STADT DER LINDEN UND DES PORZELLANS!

**MITTENDRIN** bietet im Zentrum Blankenhains ein gepflegtes und sicheres Wohnumfeld. Die gut ausgebaute innerstädtische Infrastruktur erfüllt die Bedürfnisse von Jung und Alt. Sie macht Blankenhain zu einer wunderbaren Alternative für all jene, die fernab des Großstadtturbels leben, aber nicht auf städtischen Komfort verzichten wollen.

Neben einem regen Vereins- und Kulturleben lässt sich in der „Lindenstadt“ einiges entdecken: das 1150 errichtete Schloss Blankenhain, das Apothekenmuseum, die bekannte Porzellanmanufaktur von 1790 oder das romantisch gelegene Wald- und Erlebnisbad, das zum Entspannen einlädt.

Auf sportlich Aktive warten zahlreiche gut ausgeschilderte Wander-, Rad- und Reitwege inklusive Anschluss an den zertifizierten Ilmtal-Radweg und den Saale-Radweg. Wer will, kann sich auf Goethes Spuren begeben oder dem landschaftlich schön gelegenen GolfResort Weimarer Land am Rande der Stadt einen Besuch abstatten.

Die Umgebung des malerisch gelegenen Städtchens ist reich an Ausflugszielen, die bequem zu erreichen sind. So gelangen Sie nach nur 30-minütiger Autofahrt in die Goethe- und Schiller-Stadt Weimar, die Thüringer Landeshauptstadt Erfurt, die Universitätsstadt Jena, die ehemalige Residenzstadt Rudolstadt oder ins reizvolle Saaletal. Nicht zuletzt liegt Blankenhain direkt an der Bier- und Burgenstraße sowie an der Thüringer Porzellanstraße – beide laden dazu ein, Sehenswertes und Geschichtsträchtiges zu erkunden oder traditionsreiches Thüringer Handwerk zu entdecken.

### Das bieten Ihnen MITTENDRIN und Blankenhain:

- ländliche Idylle mit allem, was man zum Leben braucht
- bezahlbare, altersgerechte Wohnungen in zentraler Lage
- vollständige städtische Infrastruktur
- exzellente medizinische Versorgung u. a. durch die Helios-Klinik
- gute Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- Entlastung durch Tagespflege im Haus
- umfangreichen Service der *jenawohnen* GmbH





IDYLLISCH♥ALTERSGERECHT  
BEZAHLBAR♥UNABHÄNGIG  
GEBORGEN♥RUHIG♥NATURNAH  
RUNDUM VERSORGT♥AKTIV  
ENTSPANNT♥SORGENFREI  
ZENTRAL♥ÜBERSICHTLICH  
FAMILIÄR♥BARRIEREARM  
GEMEINSAM♥SELBSTSTÄNDIG  
SICHER♥VORAUSSCHAUEND

*Lebensfröh*



## SELBSTSTÄNDIG UND DOCH TEIL EINER GEMEINSCHAFT

Wer sein Leben lang eigenständig war, möchte das im Alter nicht einfach aufgeben. Doch wenn die Kinder aus dem Haus sind, tut es gut, wenn man spürt, dass man immer noch Teil einer Gemeinschaft ist.

**MITTENDRIN** ermöglicht Ihnen beides: Ihren Alltag völlig selbstständig zu gestalten – und zugleich die Geborgenheit zu spüren, in einem überschaubaren Kreis Gleichgesinnter zu leben. Dank der zentralen Lage mitten in der Stadt erreichen Sie Geschäfte, Cafés, Ämter, Ärzte oder Apotheken bequem und schnell. Auch Sehenswürdigkeiten und Naherholungsmöglichkeiten wie Kirche, Schloss, Park oder Erlebnisbad sind auf kurzen Wegen erreichbar. Und nicht nur, wenn Ihre Kinder einmal keine Zeit für Sie haben, bietet Ihnen die Hausgemeinschaft Gelegenheit, sich mit anderen auszutauschen oder zusammen aktiv zu sein – beim Wandern, Radfahren oder Shoppen.

So stehen Sie weiterhin mittendrin – im Leben!



# *Sie haben noch viel vor? Dann sind Sie hier richtig!*

## SENIORENGERECHTES WOHNEN

Wohnen ist Lebensqualität – das gilt für ältere Menschen ganz besonders. Da kann es eine echte Entlastung sein, in eine überschaubare, altersgerechte Wohnung zu ziehen: weniger Aufwand, moderne Ausstattung, gute Erreichbarkeit, bezahlbare Miete und ein verlässlicher, professioneller Haus-Service vor Ort, der sich schnell und kompetent um alles kümmert.

**MITTENDRIN** bietet 1- bis 3-Raum-Wohnungen, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten sind. Das gesamte Gebäude ist barrierearm, Keller und obere Etagen sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Eine gemeinschaftliche Freifläche bietet Gelegenheit zu Begegnung und gemeinsamen Aktivitäten. Wer es besonders grün mag, entscheidet sich für eine Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse.

Und dank der Präsenz von *jenawohnen* in Blankenhain haben Sie jederzeit einen Ansprechpartner für alle Fragen und Probleme rund ums Wohnen.

## DIE SICHERHEIT, GUT AUFGEHOBEN ZU SEIN

Jeder wünscht sich, im Alter möglichst lange aktiv und gesund zu bleiben. Betreuung und Hilfe im Alltag zu brauchen – in diese Situation kommt man dennoch vielleicht schneller, als man denkt. Gut, wenn kompetente Unterstützung dann zügig und einfach zu organisieren ist.

Genau dieser Gedanke liegt dem **MITTENDRIN**-Konzept zugrunde. Ganz bewusst haben wir eine Tagespflege-Einrichtung der Diakonie mit ins Haus genommen. Sollte Bedarf an pflegerischen Leistungen entstehen, haben Sie die richtige Anlaufstelle gleich im Haus und können ganz nach Wunsch den Service buchen, den Sie brauchen. Das entlastet Sie, Ihren Partner und Ihre Familie.

Mit einer Wohnung im **MITTENDRIN** treffen Sie eine Entscheidung mit Weitblick. Denn egal, was kommt – hier sind Sie gut aufgehoben!



GEMEINSAM  
GEHT ES BESSER!



*Einfach gut versorgt!*



## DIE TAGESPFLEGE MIT IM HAUS

In den eigenen vier Wänden leben, auch wenn man Pflege und Betreuung benötigt – das geht! Das Zauberwort heißt: Tagespflege.

Im Haus wird eine Tagespflege-Einrichtung untergebracht sein, die Ihnen die Möglichkeit bietet, den Tag professionell betreut und in guter Gemeinschaft zu verbringen – abwechslungsreiche, anregende Freizeitangebote inklusive.

Sie leben allein und brauchen Unterstützung im Alltag, möchten aber weder Ihre Familie belasten noch in ein Seniorenheim ziehen? Sie oder Ihr Partner sind pflegebedürftig, doch eine Heimunterbringung allein oder zu zweit kommt für Sie nicht infrage? Mit einer Wohnung im **MITTENDRIN** und dem Tagespflege-Angebot im Haus bleiben Sie so lange wie möglich so selbstständig, wie Sie es wünschen.

Mehr Lebensqualität für Sie – und Entlastung für Ihre Angehörigen: Das sind die beiden großen Vorteile der Tagespflege für ältere, hilfebedürftige Menschen. Denn Tagespflege heißt: Sie leben nach wie vor in Ihrer eigenen Wohnung, nutzen den Tag über die Angebote und Kontaktmöglichkeiten in der Tagespflegestation und kehren am späten Nachmittag wieder in die eigenen vier Wände zurück. Und die sind im **MITTENDRIN** allerhöchstens eine kurze Fahrstuhlfahrt entfernt!

Ob Lesen, Kochen, Spielen, Stricken oder Musizieren, ob Gymnastik drinnen oder Spaziergänge draußen: Gestalten Sie den Tag nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten mit, pflegen Sie Ihre Interessen oder entdecken Sie neue Hobbys, tauschen Sie sich mit anderen aus oder nehmen Sie verordnete Therapien in Anspruch – die Tagespflege bietet Ihnen den passenden Rahmen, sich rundherum geborgen zu fühlen. Und Ihren Angehörigen die Möglichkeit, ganz entspannt zu bleiben.

### Unter einem Dach – die Vorteile der Tagespflege:

- Entlastung der Angehörigen
- vertrauensvolle Begleitung
- vielseitige Tagesangebote
- gemeinsame Mahlzeiten
- individuelle Beratung
- Schnuppertag ist möglich
- Hol- und Bring-Dienst
- medizinische Behandlungspflege

### Diakonie Tagespflege Blankenhain

Schulberg 3  
99444 Blankenhain

Telefon:  
036459/630301 oder 630326

# Sind Sie ein „Mittendrinner“?



„Einkaufen, einen Spaziergang machen, ins Café oder zum Arzt gehen: Hier liegt alles vor der Haustür. **MITTENDRIN** zu wohnen ist echte Lebensqualität.“



„Als alleinstehende Frau suche ich eine Wohnung, in der ich so leben kann, wie ich will – und trotzdem zugleich Teil einer Gemeinschaft bin, in der ich die Unterstützung bekomme, die ich brauche. Deshalb habe ich mich ganz bewusst für *jenawohnen* und **MITTENDRIN** entschieden.“



„Wir möchten in der Nähe unserer Kinder sein, ihnen aber nicht zur Last fallen. Da ist das Angebot von *jenawohnen* mit der integrierten Tagespflege genau das Richtige.“

## OBJEKTBESCHREIBUNG:

- speziell auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmtes Konzept
- barrierearme Wohnungen mit Aufzug
- integrierte Tagespflege der Diakonie
- EG-Wohnungen mit Terrassen
- gemeinschaftliche Freifläche
- alle Wohnungen mit Dusche
- kurze Wege dank zentraler Lage und guter städtischer Infrastruktur
- hoher Standard: *jenawohnen* als Bauexperte und Vermieter sorgt für besten Wohnkomfort, ohne Provision und Kautions
- Wohnungsmix:

**2 x 1-Raum-Wohnungen mit 41 m<sup>2</sup>**

**30 x 2-Raum-Wohnungen von 38 bis 65 m<sup>2</sup>**

**3 x 3-Raum-Wohnungen mit 62 bis 76 m<sup>2</sup>**

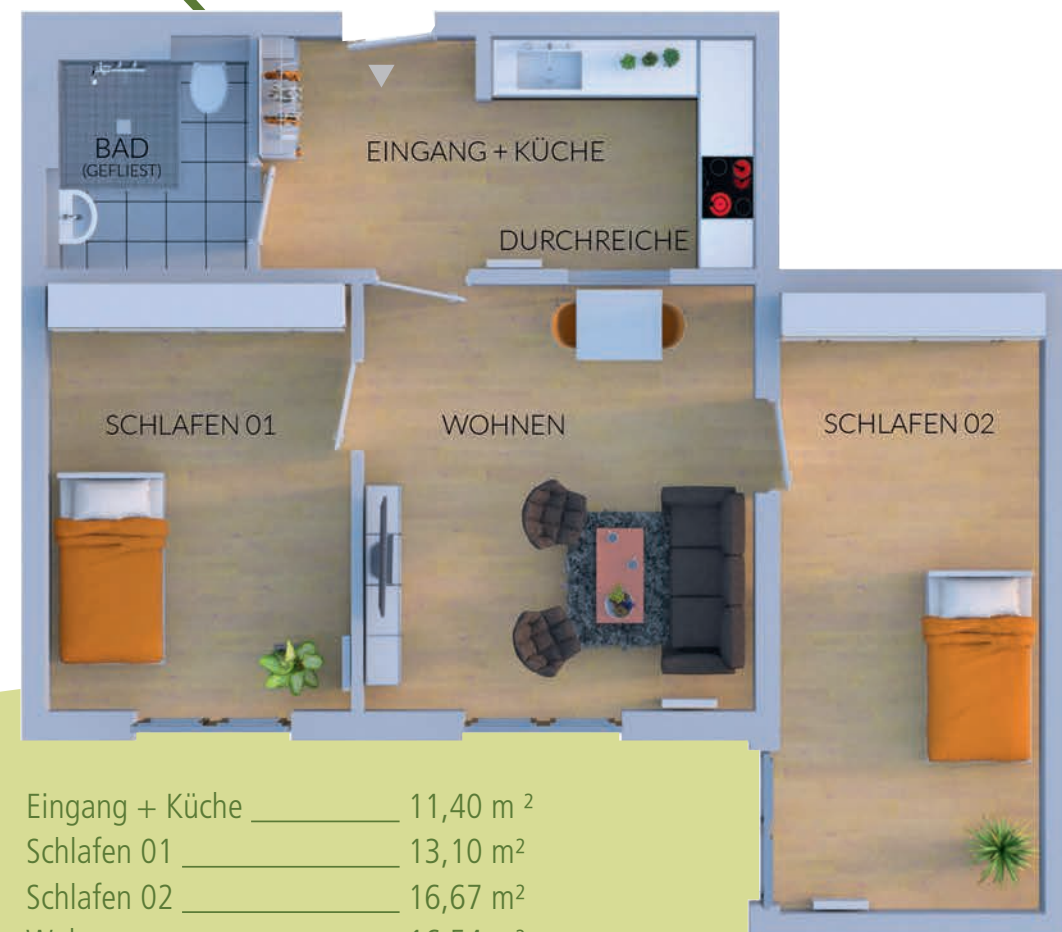




ca.  
62 m<sup>2</sup>

## 3-RAUM-WOHNUNG

1. Obergeschoss



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Eingang + Küche | 11,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 01     | 13,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 02     | 16,67 m <sup>2</sup> |
| Wohnen          | 16,54 m <sup>2</sup> |
| Bad             | 3,86 m <sup>2</sup>  |

*Viel Platz für  
Familie und Freunde*

### PERSÖNLICH INFORMIEREN!

Kommen Sie in eines unserer  
Service-Center und lassen Sie  
sich individuell beraten.  
Wir freuen uns auf Sie!



*Raum  
für Ruhe*

*Gerne  
heimkommen!*



|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Eingang + Küche            | 12,51 m <sup>2</sup> |
| Wohnen + Schlafen          | 20,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                        | 3,86 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50% angerechnet) | 8,17 m <sup>2</sup>  |

**1-RAUM-Wohnung**  
Erdgeschoss



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Eingang + Küche | 15,58 m <sup>2</sup> |
| Schlafen        | 13,90 m <sup>2</sup> |
| Bad             | 3,86 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen          | 26,19 m <sup>2</sup> |

**2-RAUM-Wohnung**  
1. Obergeschoss

# Wohnanlagen zum Wohlfühlen!

## REFERENZPROJEKTE IN JENA



FRIEDENSBERG TERRASSEN



PARASCHKENMÜHLE



HIMMELREICH



HAUS WETTIN

IMMERGRÜN

## jenawohnen

### INDIVIDUELLER WOHNRAUM FÜR INDIVIDUELLE MIETER

Unser Zuhause ist der Ort, an den wir gehören, an dem wir unsere Werte und unseren ganz eigenen Lebensstil verwirklichen können. Hier ist die Welt so, wie sie zu uns passt und wie wir sie sehen. Hier beginnen wir unsere Aktivitäten, hier reflektieren wir die Ereignisse des Tages, hier träumen wir von unserer Zukunft. Zuhause ist Geborgenheit und Heimat, Sicherheit und Individualität. Für Jung oder Alt, Familie oder Single, Lebenskünstler oder Lebensplaner.

Als größte Thüringer Wohnungsgesellschaft fördert *jenawohnen* die Vielfalt des Wohnens und schafft die Voraussetzungen für ein individuelles, selbstbestimmtes Zuhause. Unsere Wohnungen und Häuser bieten Möglichkeiten zur Entfaltung und zum Rückzug. Sie sind Lebensmittelpunkte zum Entwickeln der eigenen Persönlichkeit und zum Zusammenwachsen als Familie. Umso wichtiger ist es uns, nicht nur Wohnraum zu schaffen, sondern auch das Umfeld für die verschiedenen Lebensphasen und individuellen Bedürfnisse der Menschen zu gestalten.

### SERVICEORIENTIERUNG

Schnell, direkt und persönlich – so beantworten wir alle Fragen unserer Kunden. Ob telefonisch oder in einem unserer Service-Center: Bei uns finden Sie immer den passenden Ansprechpartner. Und eine lösungsorientierte Beratung zu allen Fragen rund um das Thema Wohnen und Mieten.

### ATTRAKTIVE ANGEBOTE

Unsere Mieter möchten in einem sicheren Umfeld, in modernen und attraktiven Wohnungen zuhause sein. Ob Familien mit Kindern, Senioren oder Studenten: Unsere individuellen Wohnangebote erfüllen unterschiedlichste Wohnwünsche.

### SANIERUNG UND INSTANDHALTUNG

Systematisch und mit Augenmaß sanieren und modernisieren wir unsere Immobilienbestände. Nicht nur für Wohnungen und Gebäude, auch für unsere Außenanlagen – Spielplätze, Grünanlagen und Parkmöglichkeiten – entwickeln wir attraktive Gestaltungsideen. Für mehr Wohn- und Lebensqualität.

### FAIRE MIETPREISE

Wir bieten Wohnungen an, die bezahlbar sind. Und auch in Zukunft bezahlbar bleiben.

### STARKE PARTNERSCHAFT

Wir nehmen Ihre Meinungen und Wünsche zu allen Fragen rund ums Wohnen sehr ernst. Regelmäßige Mieterbefragungen werten wir sorgfältig aus. Die Ergebnisse sind eine wichtige Anregung für unsere Arbeit.

*jenawohnen* engagiert sich für eine positive Entwicklung von Stadt und Region. Die Interessen unserer Mieter spielen auch hier eine tragende Rolle.

*jenawohnen* GmbH  
Löbdergraben 19  
07743 Jena  
Telefon 03641 884-0  
Telefax 03641 884-215  
post@jenawohnen.de  
**www.jenawohnen.de**

## Service-Center – bestimmt auch in Ihrer Nähe

### **Service-Center Blankenhain**

Rudolstädter Straße 1a  
99444 Blankenhain  
Telefon 03641 884-428  
blankenhain@jenawohnen.de

### **Service-Center Winzerla**

Anna-Siemsen-Straße 21  
07745 Jena  
winzerla@jenawohnen.de

### **Service-Center Lobeda**

Matthias-Domaschk-Straße 1  
07747 Jena  
lobeda@jenawohnen.de

### **Service-Center Stadtmitte**

Saalstraße 7  
07743 Jena  
stadtmitte@jenawohnen.de

## Wohnungssuche – leicht gemacht

*jenawohnen* hilft Ihnen, die richtige Mietwohnung für Sie zu finden. Selbstverständlich provisionsfrei und ohne Kautions. Einfach beim nächsten *jenawohnen* Service-Center registrieren lassen – und schon läuft Ihre Wohnungssuche auf Hochtouren. Übrigens: Wir können Ihnen auch Mietwohnungen in Jena-Stadt, Lobeda, Winzerla oder Blankenhain anbieten.

